

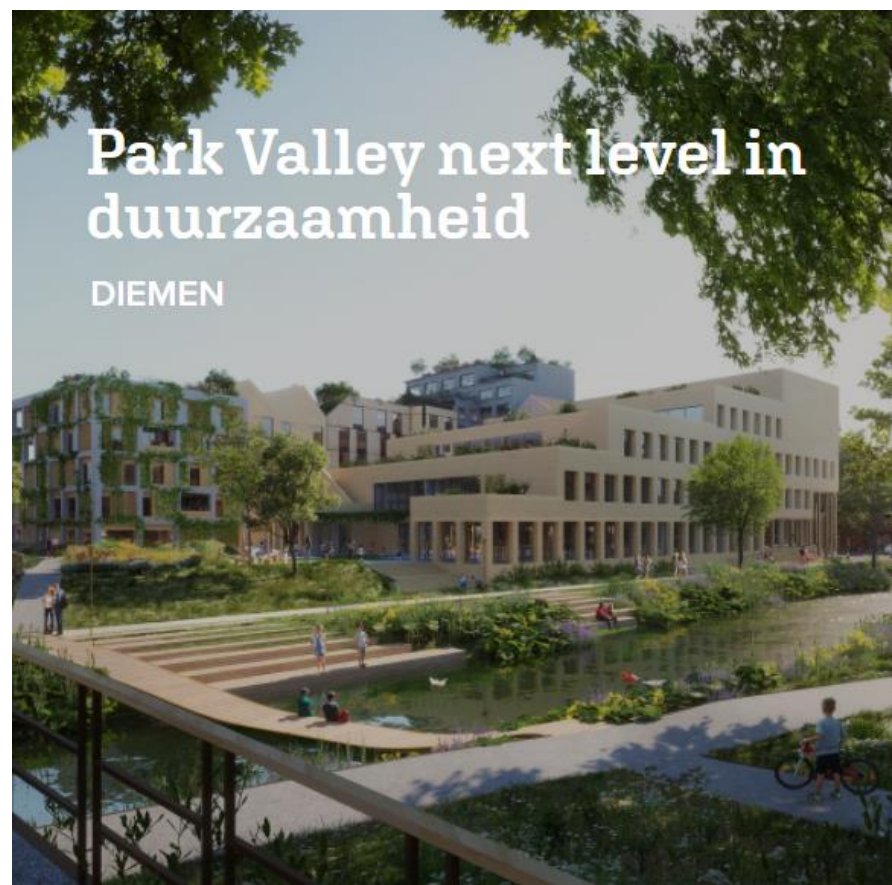
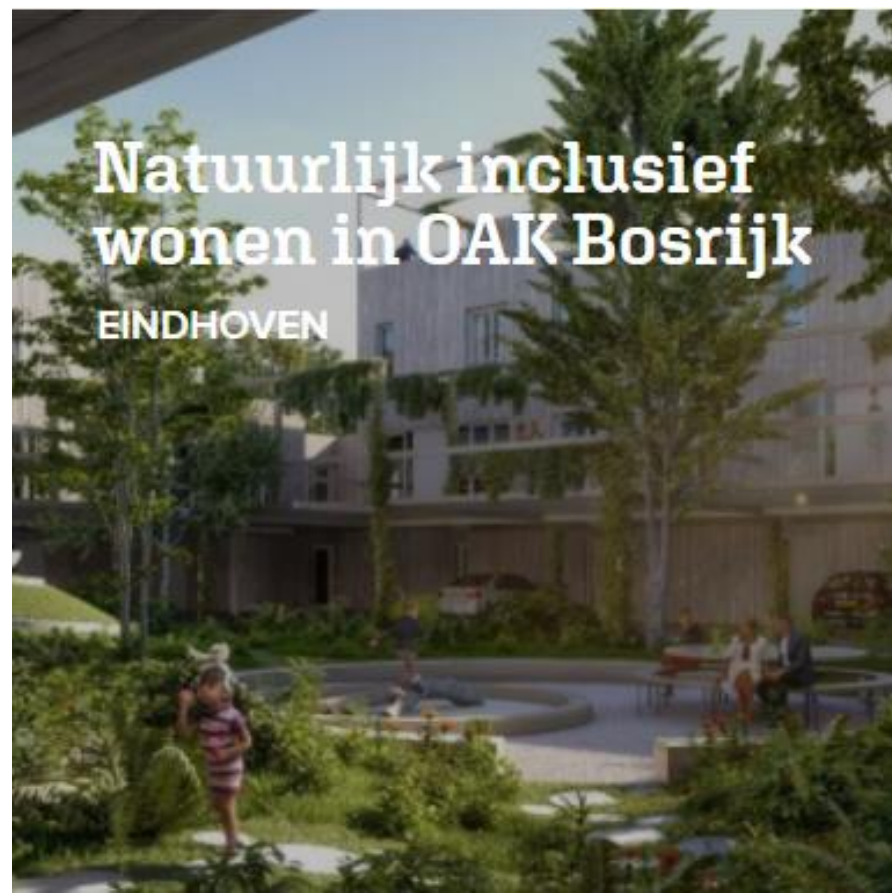
An aerial photograph of a modern residential development. The buildings are multi-story, constructed from light-colored wood or concrete, and feature extensive green roofs. They are arranged around a central courtyard with lush greenery, a small pond, and a winding path. People are visible walking on the paths and sitting on the green roofs. The surrounding area includes trees and a road with parked cars.

Inspiratiegids Biobased Bouwen 2022

❖ 9 inspirerende grensverleggende biobased projecten



Merosch



Inhoudsopgave

Introductie	3
9 inspirerende projecten	5
Wij delen onze kennis	14

Alstublieft, de Inspiratiegids Biobased Bouwen 2022

Beste lezer,

Voor een duurzame bouwkolom moeten we onze ervaringen met elkaar delen en elkaar inspireren om stappen te zetten naar een volledig circulaire gebouwde omgeving.

In deze inspiratiegids treft u 9 grensverleggende biobased projecten waarbij innovatieve concepten, technieken en/of materialen zijn toegepast. Meerdere van deze projecten zijn genomineerd voor prijzen en awards op dit gebied.

Innoveren en stappen vooruitzetten doe je nooit alleen, vandaar dat we ook onze partners vermelden.

We wensen u veel inspiratie toe,

Team Circulair & Biobased Bouwen Merosch



Menno Schokker



Peter Stam



Nordin Oudshoorn



Franziska Roberz



Bart Advokaat



Willem Langerak

9 inspirerende biobased projecten



Zet koers naar morgen!

EINDHOVEN

Natuurlijk inclusief wonen in OAK Bosrijk



Beeld: FAAM architects, LANDLAB landscape architects

Interessant om te weten:

- De houten woningen worden off-site geproduceerd en komen 3D naar de locatie.
- Voorbeeldproject in [Milieudatabase](#): project met een zeer goede milieuprestatie.
- De woningen zijn 100% demontabel, waardoor ze in de toekomst eventueel verplaatst kunnen worden.
- De woningen hebben een MPG van 0,5.

Lees meer

Partners:

Janssen de Jong Projectontwikkeling, Barli, FAAM architects, LANDLAB landscape architects, Ecoresult, De Enk Groen en Golf, New Horizon, We Drive Solar, Van Santvoort Makelaars, Chainable, FPW, Backbone Visuals, Connected Worlds, Department of the Built Environment TU/e en Stichting The Natural Step



AMSTERDAM

Tender Sluisbuurt: NOAH (no.offic.at.home)



Beelden: DOOR architecten, arons en gelauff

Interessant om te weten:

- Maximaal biobased door houten constructie, binnenwanden, gevelbekleding, isolatie, vloeren en biob. verf.
- Alleen de kern en de kelder zijn van (prefab en hergebruikt) beton.
- Maximaal flexibel en losmaakbaar door kolommen en balken, losmaakbare installaties en systeemwanden, grote overspanningen en hoge verdiepingvloeren.
- Aantoonbaar duurzaam met een MPG van 0,29 (!) excl. PV, een BREEAM MAT8-score van 83% en Nul-op-de-Meter (NOM).

Partners:

De Nijs Projectontwikkeling, Hoorne vastgoed, DOOR architecten, arons en gelauff, ZUS, Van Rossum, SITE, NewHorizon, Eefje Voogd



AMSTERDAM

Biobased Passantenpension



Beelden: SVP Architectuur en Stedenbouw

Interessant om te weten:

- Het pension heeft 55 studio's en een buurtkamer.
- Er wordt een fijne leefomgeving gecreëerd voor re-integratie.
- Er wordt gebruik gemaakt van CLT (Cross Laminated Timber).
- De energie wordt duurzaam opgewekt door een gebieds-WKO.
- Het is een duurzaam en integraal ontwerp: energieneutraal, natuurinclusief en circulair.

[Lees meer](#)

Partners:

Gemeente Amsterdam, SVP Architectuur en Stedenbouw B.V., Lüning



UTRECHT

Circulaire betaalbare woningen De Omloop



Beelden: AM

Interessant om te weten:

- De naam van het plan De Omloop verwijst naar de gesloten waterkringloop en het sterk circulaire karakter van de woningen.
- 10 van de 40 woningen zijn biobased: deze worden gebouwd met het modulaire bouwsysteem geWOONhout. Dit levert zo'n 70 ton CO₂-besparing op.

[Lees meer](#)

Partners:

AM, MeesVisser architecten, Delta Vormgroep, Sustainer Homes en Koopmans TBI



EINDHOVEN

Integraal circulair Lorentz Casimir Lyceum



Beelden: Lorentz Casimir Lyceum

Interessant om te weten:

- Het nieuwe schoolgebouw wordt ontworpen volgens '[Het Nieuwe Normaal 0.2](#)' van Cirkelstad. Op sommige KPI's wordt zelfs naar het zeer ambitieuze niveau Excellent gestreefd.
- Er wordt een gemiddelde GPR-score van min. 8,5 als grenswaarde aangehouden.
- Samen met het team is de zoektocht gestart naar het toepassen van zoveel mogelijk hergebruik (oogsten) en biobased materialen.

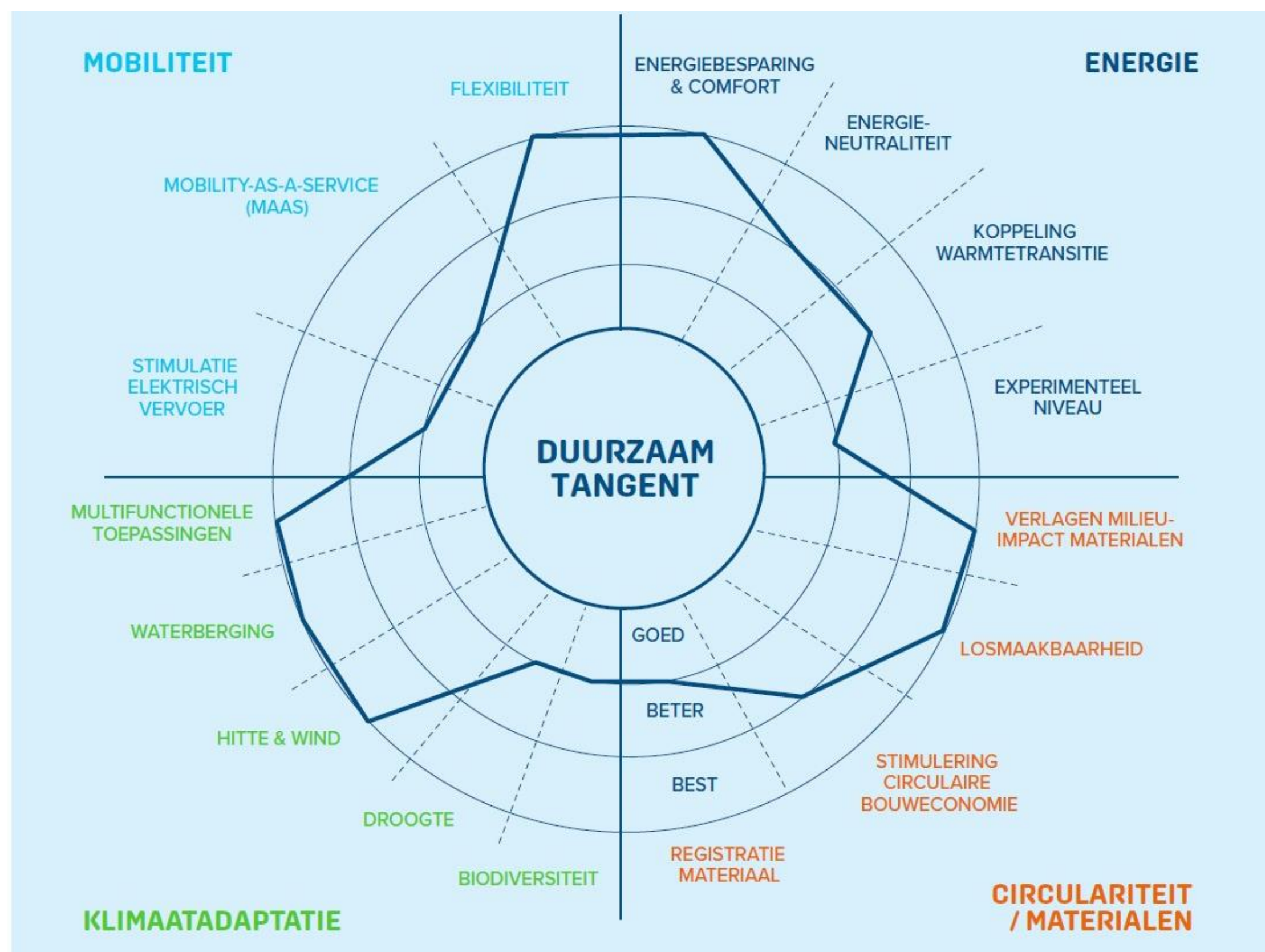
[Lees meer](#)

Partners:

Dura Vermeer Bouw Zuid, Dura Vermeer Urban Miner, Lorentz Casimir Lyceum, gemeente Eindhoven, RoosRos Architecten, Klimaat Service Holland, Goudstikker en de Vries



Integrale biobased gebiedsontwikkeling Tangent



Interessant om te weten:

- Het betreft een gebied met circa 190 nieuwbouwwoningen.
- Prefab inbouw, zoals badkamers en technische ruimten.
- Duurzaamheid integraal afgewogen langs 4 thema's.
- Prefab Cross Laminated Timber (CLT)-bouw.

[Lees meer](#)



Beeld: Mecanoo Architecten

Partners:

Gemeente Heerhugowaard, De Nijs Projectontwikkeling, Hamlet, Pieters Bouwtechniek, Boparai Associates Architecten, Mecanoo Architecten, Arup

DIEMEN

Park Valley: next level in duurzaamheid



Beelden: Plomp

Interessant om te weten:

- Biobased, energieleverend en klimaatadaptief woonblok als ultiem duurzame showcase van de wijk.
- MPG is 0,6 en Nul-op-de-Meter en benchmarking onderzoek losmaakbaarheidsindex.
- Houtbouwconstructie, biobased gevelafwerking, isolatie, binnenwanden en bestaande bomen van de locatie worden verwerkt/hergebruikt tot gevelafwerking.
- Materialenpaspoort en demontage handleiding.

[Lees meer](#)

Partners:

Gemeente Diemen, BPD, Dura Vermeer, Mecanoo Architecten, BOOM Landscape, Pieters Bouwtechniek, Buro Bouwfysica, De Dakdokters, Vaanster, Schouten Techniek, Blom Elektrotechniek



NIEUWKOOP

Circulair en biobased gemeentewerf



Beelden: ORGA Architect, Bouwbedrijf van Engen

Interessant om te weten:

- Toegepaste materialen: een mix van hergebruikte- en biobased materialen en volledig houten constructie.
- Voor de biodiversiteit is het dak voorzien van een mos sedum groendak.
- Gelamineerde houten liggers voor stallingsruimte en houten gevelafwerking.
- Warmte uit rioolzuiveringsinstallatie.

[Lees meer](#)

Partners:

Gemeente Nieuwkoop, ORGA Architect, Bouwbedrijf Van Engen, Lüning, H2O Installatietechniek, Elektro Technisch Bureau A. Hogenes



LANDELIJK

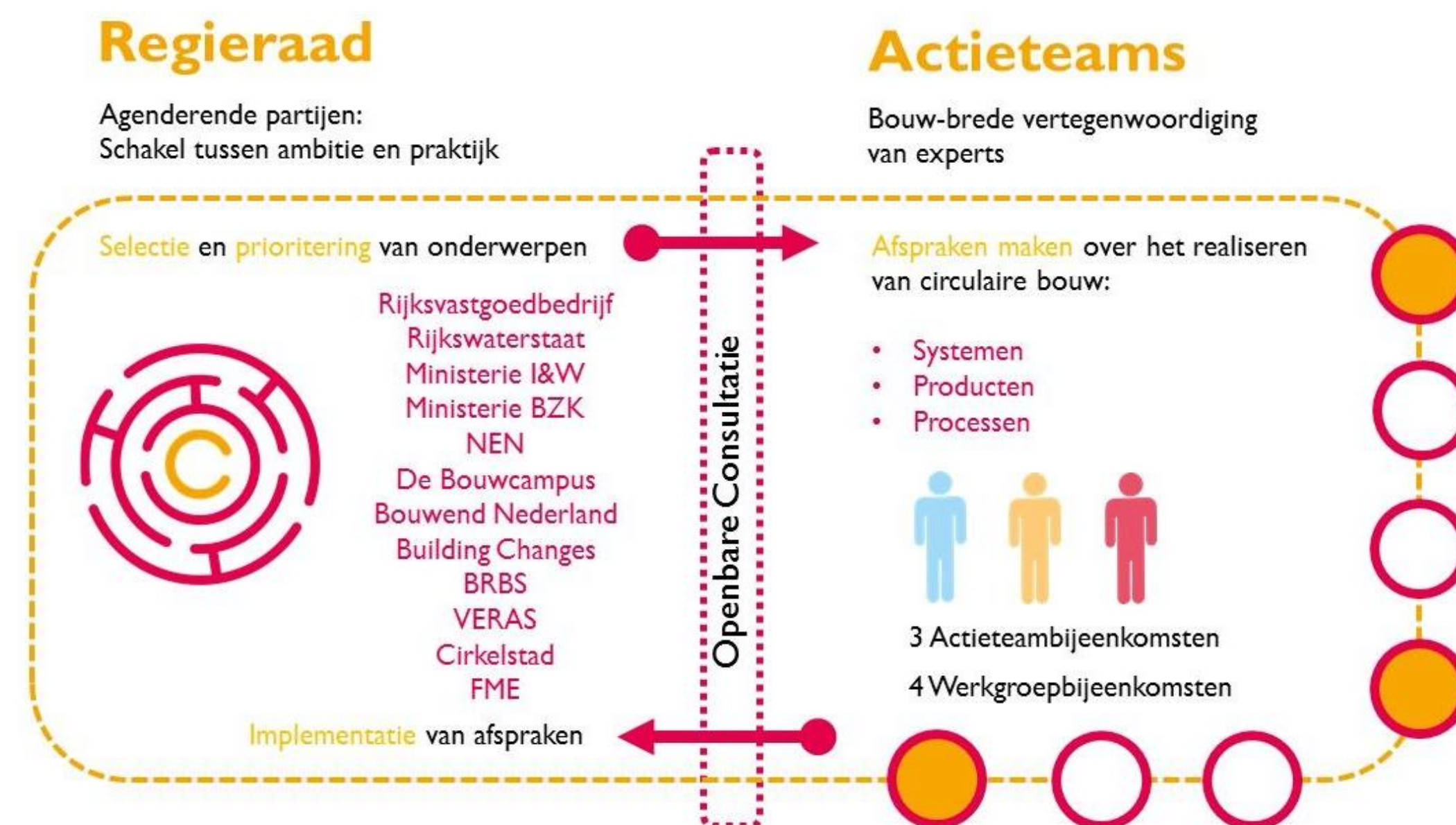
Platform CB'23 – Het meten van circulariteit



Interessant om te weten:

- Platform CB'23 wil bouwbreed partijen met circulaire ambities met elkaar verbinden.
- Menno Schokker is vanuit Merosch coach geweest voor een pilotproject in de actiegroep 'Meten van circulariteit' in 2021.
- Momenteel is Menno voorzitter van de werkgroep Gebruiksvriendelijkheid, om de meetmethodiek gebruiksvriendelijker te maken.

[Lees meer](#)



Beelden: Merosch, CB'23

Partners:

Platform CB'23, Nibe, Hunebouw



Inspiratiegids Biobased Bouwen 2022



Menno Schokker

m.schokker@merosch.nl



Merosch



Franziska Roberz

f.roberz@merosch.nl



[/Merosch](https://twitter.com/Merosch)



[/company/merosch/](https://www.linkedin.com/company/merosch/)

[merosch.nl](https://www.merosch.nl)

Zet koers naar morgen!